

Municipalidad de Acton

Convocatoria a la reunión anual municipal



Lunes, 1.º de abril de 2019

**La Reunión Municipal Anual comenzará a las 7:00 p.m. en
el Auditorio de la Escuela Secundaria Regional de Acton-Boxborough
36 Charter Road**

Notificación de elección y reunión

Elección municipal anual
Martes, 26 de marzo de 2019
7:00 a. m. – 5:00 p. m.

Distritos 1, 2 y 6 – Conant School – 80 Taylor Road

Distritos 3, 4 y 5 – R. J. Grey Junior High School – 16 Charter Road

Para recibir asistencia en la determinación de su lugar de voto, por favor use el sitio web de la División de Elecciones del Estado en **www.WhereDoIVoteMA.com** o comuníquese con la Oficina del Secretario Municipal por correo electrónico a **clerk@actonma.gov** o por teléfono al **(978) 929-6620**.

Reunión anual municipal
Lunes, 1. ° de abril de 2019
7:00 p. m.

Auditorio de la Escuela Secundaria Regional de Acton-Boxborough
36 Charter Road

Nota: Copias del Presupuesto Operativo Municipal en detalle estarán disponibles en el sitio web de la Municipalidad así como en el Edificio Municipal y la Reunión Municipal.

Comuníquese con la Municipalidad de Acton



actonma.gov



[twitter.com/
actonmagov](https://twitter.com/actonmagov)



[facebook.com/
actonmagov](https://facebook.com/actonmagov)



[instagram.com/
actonmagov](https://instagram.com/actonmagov)

Artículos

Uno o más de los siguientes símbolos podrían aparecer luego del número del Artículo:

*	Este artículo es parte del Calendario de Consentimiento
#	Este artículo fue presentado por Petición de los Ciudadanos

Una o más de las siguientes recomendaciones podrían aparecer al final del resumen de un Artículo:

Recomendado	Esta junta votó <u>recomendar</u> su aprobación en la Reunión Municipal.
No recomendado	Esta junta votó <u>no recomendar</u> su aprobación en la Reunión Municipal.
Diferida	Una recomendación será hecha por esta junta cuando se considere el Artículo en la Reunión Municipal.
Sin recomendación	Esta junta votó no ofrecer ninguna recomendación específica a la Reunión Municipal.

Artículo 4 Presupuesto operativo municipal

Este artículo solicita fondos para el presupuesto operativo municipal. La moción estándar para la apropiación presupuestaria municipal podría incluir la transferencia de otros fondos tales como los del Fondo Fiduciario del Cementerio y Pagos de Presentación de Pantanos.

Artículo 5 Capital Municipal - Proyecto de Mejora a la Infraestructura de Kelley's Corner

Este artículo solicita fondos suplementarios para servicios de ingeniería y fondos para servicios de tasación para el proyecto de mejora a la infraestructura de Kelley's Corner. Los costos anticipados de estos servicios son:

A.	Servicios suplementarios de ingeniería	\$ 450,000
B.	Servicios de tasación	\$75,000
Total		\$ 525,000

A. Servicios suplementarios de ingeniería

La Reunión Municipal Anual de 2016 apropió \$756,000 para el diseño final de ingeniería (100%) para implementar completamente el concepto del camino y paisaje urbano. A medida que progresó el proceso de planificación pública, se agregaron al plan del presupuesto de superficies y alcances adicionales como respuesta a las opiniones de la comunidad.

Entre 2016 y fines de 2017, los residentes expresaron preocupaciones sobre la distancia visual, seguridad y cuestiones de capacidad en las intersecciones de Charter Road y Massachusetts Avenue, así como cuestiones de seguridad en la intersección de Community Lane y Massachusetts Avenue. Estudios y análisis adicionales llevaron a ajustar el ruteo del tráfico y tiempos más eficientes en las distintas señales de tráfico en la zona del proyecto, con el resultado de que la inclusión de un semáforo en la intersección de Community Lane y Massachusetts Avenue ahora puede justificarse. Como resultado, el alcance del plan de diseño se expandió para incorporar el realineamiento y señalización de

la intersección de Charter Road con Massachusetts Avenue. En general, los ajustes mejorarán significativamente la capacidad y rendimiento del camino en la zona de Kelley's Corner comparado con las versiones previas del plan.

Además, el impacto de los derechos de paso fue definido con mayor claridad y se compartió esta información con los propietarios de inmuebles privados. Como resultado, se evaluaron reuniones adicionales y varias alternativas de rediseño y se realizaron ajustes en varios lugares para minimizar los impactos, por sobre todo: La alineación del camino cerca de 263 Main Street, el lugar del restaurante Bueno Y Sano y el paisaje urbano a lo largo de 300 Main Street, la Hosmer House propiedad de la Acton Historical Society.

En la Reunión Municipal Anual de 2018, la Junta de Asesores Municipales presentó un artículo para financiar el costo de los servicios suplementarios de diseño de ingeniería requeridos para completar el diseño de ingeniería. Más preocupaciones fueron expresadas en la Reunión Municipal sobre el impacto en el número de lugares de estacionamiento en 263 Main Street, la pérdida de los árboles existentes en el lado norte de la Massachusetts Avenue entre Old High School Commons y la intersección primaria, así como inquietudes sobre las medidas de seguridad para peatones. Posteriormente, el artículo no fue aprobado.

Durante el último año (2018-2019), la Municipalidad ha trabajado diligentemente para solucionar los problemas presentados en la Reunión Municipal de 2018 y cuestiones adicionales presentadas desde entonces para implementar un plan de diseño que responda a las preocupaciones de la comunidad:

1. La alternativa de realineamiento de la Main Street ha sido aprobada por MassDOT e implementada en los planes para reducir los impactos a la propiedad de 263 Main Street. Los planes ahora retienen el mismo número de lugares de estacionamiento en el restaurante Bueno Y Sano – no se pierde ningún lugar. Además, el espacio para maniobrar en el lugar de estacionamiento mejorará comparado con el que existe en la actualidad.
2. La Municipalidad contrató a un arboricultor para evaluar los dos árboles más grandes en el lado norte de Massachusetts Avenue entre Old High School Commons y la intersección primaria. Se perderá un árbol; se hará un intento de salvar el otro; las notas sobre la construcción se agregarán a los planes que los requieran.
3. Los cruces peatonales en la intersección primaria estarán alineados más perpendicularmente; la distancia general del cruce peatonal en la intersección primaria se reducirá; se agregarán cinco nuevos cruces peatonales en lugares donde no existen en la actualidad; todos los cruces peatonales en Main Street y Massachusetts Avenue serán señalizados con una secuencia específica de fases para peatones o con luces rectangulares intermitentes para que los automotores estén alertas a detenerse cuando un peatón activa el botón de la señal; dos de los nuevos cruces peatonales propuestos ayudarán a brindar protección en el medio del cruce con una isla elevada de refugio para peatones.
4. Se agregó un rediseño y realineamiento completo en 300 Main Street para eliminar las tarifas del derecho de paso en la propiedad.

El plan del diseño del 25% fue enmendado para reflejar lo cambios indicados más arriba. MassDOT ha evaluado y revisado los planes y realizado la reunión de resolución de comentarios con los ingenieros de diseño y la Municipalidad. La Audiencia Pública del Diseño del 25% fue realizada el 5 de marzo de 2019. MassDOT ha programado la publicidad de este proyecto de construcción para fines de diciembre 2021 y el proyecto ha sido programado para su construcción en 2022.

El contrato original de ingeniería otorgado a Greenman-Pedersen, Inc. (GPI) alcanzó a \$743,708.40. Al 1.º de marzo de 2019, el presupuesto restante es \$284,904. Se necesitarán \$450,000 adicionales

para completar el diseño de ingeniería y cumplir las fechas límites requeridas para obtener los fondos federales y estatales para la construcción.

Los cambios al proyecto aumentan el costo de construcción desde \$8.7 millones a un cálculo estimado de \$14.7 millones. La Municipalidad ha obtenido un fondo federal y estatal para la construcción para el 2022 a través del Programa de Mejora al Transporte (TIP por sus siglas en inglés). Esto incluye el aumento en el costo de la construcción de los elementos agregados indicados más arriba.

B. Servicios de tasación

La Massachusetts Avenue (Ruta 111) que pasa por la zona de Kelley's Corner es una carretera del estado. El Departamento de Transporte de Massachusetts iniciará todas las adquisiciones necesarias para el derecho de paso, incluyendo las tasaciones, a lo largo de la Massachusetts Avenue. La Main Street (Ruta 27) es una carretera municipal; Community Lane es un camino privado. Para recibir la financiación de la construcción a través de TIP, la Municipalidad es responsable por completar las tasaciones y pagar todas las adquisiciones necesarias para el derecho de paso a lo largo de la Ruta 27 y Community Lane. Las adquisiciones, incluyendo las tasaciones, deben cumplir la Ley Federal Uniforme (Ley Pública 91-646, la Ley Uniforme de Políticas de Adquisición de Bienes Raíces y Asistencia con la Reubicación de 1970). Bajo este proceso, cada propietario afectado tiene derecho a recibir una compensación justa. Se requiere que la Municipalidad contrate a un tasador y por separado a un tasador revisor para establecer la compensación justa de la adquisición de cada parcela (servidumbres transitorias, servidumbres permanentes y bienes raíces). Las tasaciones determinarán el valor total justo de compensación de las adquisiciones que la Municipalidad debe asumir por el proyecto de mejora a la infraestructura de Kelley's Corner.

Artículo 6 Capital Municipal – Veredas y alivio del tráfico

El pedido de capital de \$150,000 incluye destinar \$130,000 al programa de construcción de veredas, un aumento del 92% en la financiación comparado con el presupuesto del año fiscal 2019. Estos fondos se usarán para facilitar los proyectos de construcción de las veredas según lo indicó el Comité de Veredas. Los \$20,000 restantes son para medidas de alivio del tráfico implementadas por el Departamento de Obras Públicas. La Municipalidad implementa múltiples medidas para calmar el tráfico en toda la comunidad, incluyendo carteles, cruces y pintado de líneas. Esta financiación brindará un recurso para implementar medidas de acuerdo con las herramientas para alivio del tráfico preparadas por el Director de Obras Públicas en colaboración con Ingeniería, Seguridad Pública, Planificación y otros miembros del personal.

Artículo 7 Tasación del Distrito Escolar Regional de Acton-Boxborough

Este artículo solicita fondos para la Evaluación del Distrito Escolar Regional de Acton-Boxborough. Esta tasación, votada por el Comité Escolar del Distrito Regional Acton-Boxborough, está gobernada por los términos del Acuerdo del Distrito Escolar Regional Acton-Boxborough. La parte de capital de la tasación cubre los presupuestos del Distrito por servicio de la deuda y gastos de capital; la tasación operativa cubre el personal y los costos operativos que no son de capital.

Artículo 8 Plan de Mejora de Capital del Distrito Escolar Regional de Acton-Boxborough

Este artículo solicita la aprobación, por dos tercios de los votos de ambas reuniones municipales de los miembros de acuerdo con la Sección 9 del Acuerdo del Distrito Escolar Regional de Acton-Boxborough, de la autorización del Distrito Escolar Regional a su Tesorero de pedir prestada la suma anterior para financiar su Plan de Mejora de Capital (CIP por sus siglas en inglés) según fue presentado públicamente por el Superintendente de Escuelas.

Artículo 9 Distrito Escolar Regional de Acton-Boxborough – Autorizar Regional

Este artículo permitiría que el Distrito Escolar establezca un Fondo de Estabilización para financiar necesidades futuras de capital del Distrito, según fueron presentadas públicamente por el Superintendente de Escuelas. Los dos pueblos miembros deben aprobar el establecimiento del Fondo antes de que pueda ser implementado.

El dinero del Fondo podrá ser invertido y los intereses obtenidos serán parte del Fondo. El Fondo podrá ser apropiado con un voto de dos tercios de todos los miembros del Comité Escolar Regional para cualquier propósito de capital u otro propósito según sea aprobado por el Comisionado de Educación Primaria y Secundaria.

Artículo 10 Tasación del Distrito Escolar Regional Minuteman

Este artículo solicita fondos para la Tasación del Distrito Escolar Vocacional Técnico Regional Minuteman. Esta tasación, votada por el Comité de la Escuela Minuteman, está gobernada por los términos del Acuerdo del Distrito Escolar Regional Minuteman.

Artículo 11 Programa de Conservación Comunitaria - Apropiaciones directas de los saldos de los fondos

Este artículo realizaría apropiaciones del saldo del Fondo de Conservación Comunitaria de la Municipalidad y del Fondo de Reserva de Conservación Comunitaria. Todos los artículos listados son recomendados por el Comité de Conservación Comunitaria.

A.& B. Reserva para Recursos Históricos

La recuperación de los fondos de la Ley de Preservación Comunitaria (CPA por sus siglas en inglés) no usados de años anteriores apropiados en el 2015 y 2016 para propósitos de recursos históricos puso a la Municipalidad por debajo del nivel estatutario mínimo del 10% en dicha categoría en los años indicados. Para recuperar la diferencia, el Comité recomienda apropiaciones de \$35.45 (recuperación para 2015) y \$100,737 (recuperación para 2016). Con esta apropiación, el saldo resultante del fondo de reserva para recursos históricos llega a \$100,772.45. La Reunión Municipal, con la recomendación del Comité de Conservación Comunitaria, podrá apropiar gastos de este fondo de reserva para el propósito de adquisición, conservación, rehabilitación y restauración de recursos históricos. En este artículo, el Comité recomienda dicho gasto (ver artículo H2).

C. Reserva para Vivienda Comunitaria

La recuperación de los fondos de la Ley de Preservación Comunitaria (CPA por sus siglas en inglés) apropiados en el 2017 para propósitos de viviendas comunitarias puso a la Municipalidad por debajo del nivel estatutario mínimo del 10% en dicha categoría para el 2017. Para cerrar esta falta, el Comité recomienda una apropiación de \$2,227.00. Con esta apropiación, el saldo resultante del fondo de reserva para vivienda comunitaria llega a \$2,227.00. La Reunión Municipal, con la recomendación del Comité de Conservación Comunitaria, podrá apropiar gastos de este fondo de reserva para el propósito de adquisición, creación, conservación, y apoyo a las viviendas comunitarias. En este artículo, el Comité recomienda dicho gasto (ver artículo E2).

D. Reserva para Espacios Abiertos

El saldo actual del Fondo de Reserva para Espacios Abiertos es \$1,970,804.52. Este artículo propone agregar \$450,000 al saldo de dicho fondo. La Reunión Municipal, con la recomendación del Comité de Conservación Comunitaria, podrá apropiar gastos de este Fondo de Reserva para Espacios Abiertos para el propósito de adquisición, creación, conservación, rehabilitación o restauración de espacios abiertos. En este artículo, el Comité recomienda dicho gasto (ver artículo P).

E1 & E2. Fondo del Programa para Vivienda Comunitaria

El total recomendado de la apropiación de \$150,000 (\$147,773.00 del Fondo de Conservación Comunitaria y \$2,227.00 del Fondo de Reserva para Vivienda Comunitaria) recupera el Fondo del Programa para “la adquisición, creación, conservación y apoyo de la vivienda comunitaria en el Pueblo de Acton.” El Fondo fue inicialmente establecido con una apropiación del CPA en 2004. Se usa para financiar iniciativas de viviendas asequibles y otras actividades para “apoyar la vivienda comunitaria” elegible para la financiación de la CPA según la definición del estatuto. El Fondo es administrado por la Corporación para la Vivienda Comunitaria de Acton (ACHC por sus siglas en inglés) para iniciativas de vivienda comunitaria y actividades recomendadas por la ACHC o cualquier otra entidad para la vivienda comunitaria aprobada por la Junta de Asesores Municipales. Los gastos de este Fondo deben ser aprobados por la Junta de Asesores Municipales.

Esta apropiación recomendada financia la continuación de los programas actuales y pasados de la ACHC, que por ejemplo, incluyen la compra o subsidio de unidades de alquiler para personas de bajo ingreso de la Autoridad para la Vivienda de Acton; precio de venta, costo de cierre, pago de hipotecas y otros subsidios a quienes compran unidades asequibles por primera vez; asistencia a mejoras de capital para unidades asequibles; financiación y apoyo de subsidios a estudios y planes de vivienda; y financiación previa al desarrollo de proyectos de alquiler para ancianos.

F. Autoridad para la Vivienda de Acton - Puertas corredizas en Windsor Green

La apropiación recomendada de \$162,656 asiste a la Autoridad para la Vivienda de Acton con la conservación de su edificio de 68 unidades para personas ancianas y personas con discapacidades con ingreso bajo y moderado en Windsor Green. Las tareas de conservación reemplazarán las puertas corredizas que datan de la construcción original del edificio en 1980. El reemplazo de las puertas corredizas conservará la integridad estructural del edificio.

G. Municipalidad de Acton – Actualizaciones a la lista de recursos culturales y conversión a MACRIS

La apropiación recomendada de \$20,000 asiste a la Comisión Histórica a convertir totalmente los registros de edificios históricos del Pueblo de Acton al Sistema de Información de Recursos Culturales de Massachusetts (MACRIS por sus siglas en inglés) mantenido por la Comisión Histórica de Massachusetts (MHC por sus siglas en inglés). La Lista de Recursos Culturales actuales (el depósito de registros históricos de Acton) es un archivo PDF que lista datos escritos a mano que no permite la búsqueda. Fue actualizado por última vez en 1996. La tarea incluye la creación de 60 a 80 nuevos Formularios de Inventario de la MHC, en su gran mayoría para edificios, y actualizar los formularios seleccionados existentes.

La Comisión Histórica de Acton ha solicitado un Subsidio de Planificación y Encuesta de la Comisión Histórica de Massachusetts para el año fiscal 2019. Si es otorgado, el subsidio podría reemplazar hasta \$10,000 de los fondos de la CPA recomendados para este proyecto.

H1. & H2. Iron Work Farm – Conservación de ventanas

La apropiación recomendada de \$125,000 (\$24,227.55 del Fondo de Conservación Comunitaria y \$100,772.45 del Fondo de Reservas para la Conservación Histórica) conservarán, rehabilitarán y restaurarán los paneles históricos de 72 ventanas deterioradas en la 1707 Faulkner Homestead y la 1732 Jones Tavern. Ambos edificios son propiedad de la Iron Work Farm en Acton, Inc., una corporación local 501(c) (3) sin fines de lucro. La aprobación de esta apropiación está sujeta a que la Municipalidad reciba Restricciones de Conservación Histórica nuevas y actualizadas para los dos edificios.

Iron Work Farm ha solicitado un subsidio al Fondo de Proyectos de Conservación de Massachusetts – Ronda 25 para las ventanas de la Faulkner Homestead. Si es otorgado, el subsidio podría reemplazar en parte los fondos de la CPA recomendados para este proyecto.

I. Mill Place Condominium Association – Conservación de Bell Tower

La antigua First Universalist Church en 140 Main Street en South Acton fue construida en 1877. Ahora es un inmueble residencial. La apropiación recomendada de \$40,000 asistirá en la conservación de la torre de la campana que incluye reemplazar el techo y reparar la podredumbre. La aprobación de esta apropiación está sujeta a que la Municipalidad reciba Restricciones de Conservación Histórica para el edificio.

J. Municipalidad de Acton – Conservación de la Asa Parlin House

La apropiación recomendada de \$175,000 implementará medidas de conservación para estabilizar la histórica Asa Parlin House en 17 Woodbury Lane en el Distrito Histórico del Centro de Acton que posee la Municipalidad. El proyecto prevendrá un mayor deterioro y permitirá el tiempo necesario para que la comunidad determine su nuevo uso potencial. La financiación recomendada asistirá a la Municipalidad a:

- 1) Demolición selectiva de adiciones posteriores no históricas;
- 2) Estabilización estructural;
- 3) Reparaciones al envoltorio del edificio;
- 4) Eliminación de materiales peligrosos; y
- 5) Planificación y diseño del proyecto.

Además de los fondos de la CPA, la Municipalidad apoya este proyecto con recursos del fondo general. La Municipalidad también ha prometido incluir a la comunidad en la evaluación y determinación del uso futuro de la propiedad. Se necesitarán entonces fondos adicionales para la rehabilitación de la propiedad según su uso futuro.

K. Municipalidad de Acton – Renovación del Jones Field and Playground

La apropiación recomendada de \$269,000 asiste al Departamento de Recreación de Acton con las renovaciones para crear un parque de juegos completamente accesible en 54 Martin Street, el lugar actual del Jones Field and Playground. Los juegos existentes fueron instalados en 1996 y se han deteriorado tanto que no son seguros. Un grupo de vecinos ha recaudado más de \$11,000 para ayudar con la renovación de este proyecto. Además, \$30,000 han sido donados a este proyecto por el desarrollador de la cercana Anthem Village en Martin Street. El Departamento de Obras Públicas de Acton asistirá con las tareas en el lugar. La mayoría de los fondos se usarán para:

- 1) Comprar e instalar equipos para las edades preescolar y de escuela primaria;
- 2) Cambiar la superficie del parque de piedrecillas a un material aprobado por la ADA; y
- 3) Reconfigurar los espacios de estacionamiento en Stow Street, agregando nueve espacios adicionales de estacionamiento.

L. Municipalidad de Acton – Entrada al Acton Arboretum que cumpla con la ADA

La apropiación recomendada de \$55,000 mejora la accesibilidad y estética de la entrada al Arboretum en 2 Taylor Road con los siguientes componentes:

- 1) Vereda de concreto de 80 pies a lo largo del jardín de lluvia desde el lugar de estacionamiento hasta el puente para peatones;
- 2) Nuevo puente de madera para peatones de 7 x 16 pies que cumple con la ADA sobre el jardín de lluvia;
- 3) Sendero de concreto que cumple con la ADA para conectar el puente para peatones a un círculo alrededor del nuevo kiosco;
- 4) Explanada de concreto para una mesa para picnic que cumpla con la ADA; y
- 5) Nueva entrada de servicio al huerto (12 pies por 20 pies) con paredes de retención de granito y alcantarilla.

Kennedy Landscaping planea donar árboles y arbustos sin costo.

M. Municipalidad de Acton – Sendero Chino y plantar el jardín en Acton Arboretum

La apropiación recomendada de \$5,000 asiste en la financiación para apoyar el Jardín del Sendero Chino en el Acton Arboretum. El proyecto incluye algo de excavación, la instalación de un sendero, puentes y costanera y paisajismo. The Friends of the Acton Arboretum, Inc., la Acton Chinese Language School, la Acton Chinese American Civic Association, y el Acton Boxborough Cultural Council juntos han comprometido \$11,000 en fondos adicionales. La Municipalidad y voluntarios donarán la mano de obra.

N. Municipalidad de Acton – Parque Histórico de 53 River Street

La apropiación recomendada de \$75,000 ayudará a la municipalidad a obtener más información para cualquier desarrollo futuro de la parcela que posee la municipalidad como parque. La parcela contiene un antiguo dique. En noviembre de 2018, la Municipalidad obtuvo el informe de una inspección y evaluación del Dique de River Street. El dique ha sido clasificado por la Oficina de Seguridad de Diques como un dique pequeño con peligros potenciales significativos (clase II) que se determinó está en condiciones peligrosas. El informe recomienda su eliminación o una apertura del dique. Una apertura o eliminación es más eficiente en el costo que la rehabilitación o reemplazo. El dique debe ser solucionado antes de que esta parcela de terreno se pueda desarrollar como parque. La apropiación incluye fondos para un estudio de factibilidad sobre la apertura del dique, el diseño conceptual de una apertura o eliminación del dique y una evaluación de recursos históricos y culturales.

O. Gastos administrativos y de operación

La apropiación recomendada de \$59,498.50 es un 5% de los ingresos del año fiscal 2018 en el Fondo de Conservación Comunitaria según lo permite la Ley (recargo local y recibos de fondos del fideicomiso del estado). La financiación es para ayudar a la Municipalidad a pagar los gastos legales y administrativos incurridos en relación al apoyo del Comité y Programa de Conservación Comunitaria y a pagar gastos directos del Comité de Conservación Comunitaria.

P. Adquisición de terrenos para espacio abierto en Wright Hill – Servicio de la deuda

La apropiación recomendada de \$81,600.00 del Fondo de Reserva para Espacios Abiertos pagará el tercer pago anual anticipado del bono a 15 años por la adquisición de terrenos para espacios abiertos de Wright Hill. La Reunión Municipal Anual de 2014 autorizó al Tesorero a pedir prestado para un término de repago de no menos de 15 años y no más de 20 años hasta \$990,000 para el terreno de espacio abierto Wright Hill.

Artículo 12 Transferencia de una propiedad – 53 River Street

Este artículo autorizaría a la Junta de Asesores Municipales a introducir restricciones sobre el espacio abierto, conservación histórica o uso para recreación a la parcela de terreno que posee la Municipalidad en 53 River Street, adquirida para propósitos municipales generales por la Municipalidad en la Reunión Municipal Especial de octubre de 2016.

Artículo 13 Disposición de una propiedad – 348-364 Main Street

La propiedad ubicada en 348-364 Main Street fue adquirida por la Municipalidad en enero de 2016. En mayo de 2016, la Junta de Asesores Municipales creó el Comité Especial del Plan Maestro de 348-364 Main Street, para “considerar opciones para el uso futuro de la propiedad y... presentar recomendaciones por escrito a los Asesores Municipales”.

El Comité votó presentar las dos propuestas principales – Acton Housing Authority y NOW Communities – junto con la opción para optimizar el uso existente del terreno, a un foro público. En el foro público de enero de 2019, más de 70 residentes hicieron preguntas y votaron su opción preferida, con un 90% apoyando la propuesta de la Acton Housing Authority. Es importante hacer notar que Matthew

Post, un vecino directo de 6 Isaac Davis Way, habló en representación de un grupo de vecinos que votaron unánimemente apoyar la propuesta de la AHA de las opciones generadas por el RFI.

El Comité se reunió el 15 de enero de 2019 y votó unánimemente recomendar que la Junta de Asesores Municipales adjudique a la parcela de 348-364 Main Street para el uso indicado en la propuesta de la Autoridad para la Vivienda de Acton.

Artículo 14 Adquisición o arrendamiento de terreno – 19 y 21 Maple Street

La propiedad sujeto está adyacente a la plataforma de llegada de la estación ferroviaria de South Acton. El acuerdo de arrendamiento permitirá a la Municipalidad operar una instalación de estacionamiento con aproximadamente 40 espacios que será puesta a disposición de los usuarios con alquiler en forma mensual.

Artículo 25 Aceptar la legislación – Comisión Agrícola

El cultivo y otros usos agrícolas de la tierra, tal como operaciones equinas y de forestación, benefician a las comunidades de muchas maneras. Estos usos conservan los recursos naturales; protegen los terrenos no desarrollados y los servicios ambientales que proveen; ofrecen hábitat para la vida silvestre y corredores relacionados; conservan vistas y los antepasados rurales histórica y culturalmente importantes; proveen almacenamiento de carbón; actúan como recursos educacionales de importancia para el entendimiento del público y especialmente de los niños, entendimiento de la agricultura y el sistema de alimentos; y proveen alimentos útiles, cultivados localmente, madera y productos con fibras.

Los propósitos de una Comisión de Agricultura de Acton son apoyar y animar la conservación, protección, mantenimiento y mejora de la tierra agrícola a través de usos agrícolas y para los beneficios descritos más arriba.

Una Comisión de Agricultura de Acton podrá:

- Animar, facilitar y promover la agricultura, forestación, actividades equinas y agrícolas en Acton (que podría incluir jardines comunitarios, mercados de granjeros e instituciones y eventos agrícolas)
- Educar al público sobre el sector agrícola y ayudar a integrarlo a la cultura de la comunidad
- Actuar como un recurso de información comunitaria sobre cuestiones agrícolas
- Convenir el conocimiento agrícola para informar las decisiones locales, incluyendo la planificación del uso de la tierra
- Asistir, cuando sea útil, en la resolución de disputas relacionadas con la agricultura
- Apoyar un desarrollo económico agrícola sostenible
- Trabajar para conservar la agricultura y tierras forestales
- Asesorar a la Junta de Asesores Municipales, Gerente Municipal y/o a cualquier otra junta, comité o personal municipal sobre cuestiones relacionadas con la agricultura

La comisión consistiría de cinco miembros regulares y miembros asociados a discreción de la Junta de Asesores Municipales. Los miembros deben ser residentes de Acton u operarios de actividades agrícolas, equinas o forestales dentro del ámbito municipal. Los miembros tendrán conocimientos sustanciales sobre el sector agrícola y los nombramientos a la comisión deberán tratar de incluir a individuos que participen activamente en dichas operaciones en Acton.

Artículo 26 Enmienda a los Estatutos Generales – Derecho a cultivar

El cultivo y otros usos agrícolas de la tierra benefician a las comunidades de muchas maneras: conservan los recursos naturales; protegen los terrenos no desarrollados y los servicios ambientales que dichos terrenos proveen; ofrecen corredores y hábitat para la vida silvestre; conservan vistas y los antepasados rurales histórica y culturalmente importantes; proveen el secuestro de carbón; actúan como recursos educacionales de importancia para el entendimiento del público (especialmente los niños), de la agricultura y el sistema de alimentos; y proveen alimentos útiles, madera y productos con fibras.

Las leyes sobre el Derecho a cultivar han sido ampliamente adoptadas en los Estados Unidos para ayudar al cultivo y la tierra cultivable a seguir siendo viables y ayudar a protegerlos ante la creciente presión del desarrollo. La Constitución de Massachusetts protege el derecho a cultivar; los estatutos locales del derecho al cultivo permiten que cada comunidad apoye el derecho a cultivar según lo considere apropiado.

Artículo 29 Enmendar la Carta Municipal – Membresía en la Junta de Planificación

Una reducción en la membresía de la Junta de Planificación permitirá que la Junta de Planificación logre los quórum y súper mayorías legalmente requeridos como necesarios para realizar audiencias y decidir sobre subdivisiones y permisos especiales. Los quórum y mayorías deben ser calculados de la membresía según se indica en la Carta, no del número de miembros que sirven en la Junta en un momento determinado. Los miembros de la Junta de Planificación son voluntarios. Durante muchos años, ha sido difícil encontrar suficientes voluntarios para llenar el número total de puestos de la Junta de Planificación. Esto ha resultado en múltiples y continuas vacantes. El cambio propuesto ayudará a evitar situaciones cuando la Junta tenga que cancelar reuniones o no pueda votar sobre decisiones debido a que un número insuficiente de miembros de la Junta pueden concurrir. Esto resulta en atrasos y frustra a los miembros del público que vienen a presenciar las audiencias solamente para enterarse de que la audiencia debe ser reprogramada. En algunos casos, la reprogramación resulta en gastos adicionales para volver a publicitar la nueva fecha de las audiencias públicas. En el peor de los casos, la falta de escuchar a una solicitud y producir una decisión apropiada de la Junta podría resultar en "aprobaciones constructivas" por no poder tomar decisiones sobre las solicitudes según los períodos de tiempo indicados por la ley del estado.

Artículo 30 Enmendar el Estatuto de Zonificación – Apartamentos accesorios independientes

Los Estatutos de Zonificación existentes permiten por derecho un apartamento accesorio dentro o pegado a un edificio en todos los distritos con zonificación residencial para una familia y en todos los lotes para uso de una familia sujeto a ciertas normas sobre el tamaño, diseño, ocupación del dueño del predio y otras cuestiones. El Estatuto de Zonificación existente también permite la conversión por permiso especial de un garaje o granja independiente en un apartamento accesorio.

Este artículo enmendaría el Estatuto de Zonificación para permitir las conversiones en Apartamentos Accesorios de edificios preexistentes por permiso especial de la Junta de Planificación y permitir por derecho edificios independientes recién construidos en todos los distritos de zonificación residenciales para una familia y en todos los lotes para uso de una familia, sujeto a las normas existentes para Apartamentos Accesorios y normas adicionales fijadas en el Artículo.

Como lo demostró Acton 2020 Objetivo 7.4 y los Artículos 5.1.1.1 y 7.4.1 y la Estrategia del Plan de Producción de Viviendas 5.3, existe la necesidad de una amplia gama de opciones de viviendas asequibles y el deseo de apoyar la capacidad financiera de todos los residentes de permanecer en Acton durante toda la vida. Esta enmienda se ocupa de dicha necesidad al eliminar barreras para aumentar el rango de opciones en la vivienda que disponen los residentes.
